

Encarts détaillés au 1/1000° ou au 1/2000° en pièce IVe du dossier de PLU

Légende zonage

UA	Zone urbaine constructible : bâti dense du bourg , issu de la reconstruction pour l'essentiel.	UAb	Secteur de la zone UA où la hauteur maximale des constructions est ramenée à 8 m.
UAa	Secteur de la zone UA correspondant essentiellement aux parties du bourg antérieures à la reconstruction et au hameau des Champs.	UC	Zone urbaine constructible d'extension d'agglomération de densité moyenne, à vocation principale d'habitation de commerces et de résidences de tourisme.
UB	Zone urbaine constructible à vocation principale d'habitat (bâti intermédiaire à résidentiel).	Secteur 1	Secteur de la zone UB où les constructions principales doivent s'implanter à une distance de l'alignement des voies et emprises publiques comprise entre 0 et 10 mètres, sous réserve des impératifs techniques liés au déneigement.
UE	Zone urbaines constructible à vocation d'activités agricoles, forestières, artisanales et industrielles		
IAUu	Zone A Urbaniser des hauts de Saint Martin, à vocation principale d'habitat, urbanisable sous la forme d'une seule opération d'aménagement d'ensemble, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation.		
IAUg	Zone A Urbaniser, destinée principalement aux constructions, installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif et aux constructions à usage hôtelier et de loisirs, urbanisable sous la forme d'une seule opération d'aménagement d'ensemble, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation.		
IAUp	(et ses secteurs IAUpc, IAUpa, IAUpg, IAUpf) Zone A Urbaniser, constructible au fur et à mesure de l'avancement des équipements publics prévus dans la zone et sous réserve du respect des règles issues de la Zone d'Aménagement Concerté du Plan des Champs.		
IAUs	(et ses secteurs IAUsa, IAUsb et IAUsf) Zone A Urbaniser, constructible au fur et à mesure de l'avancement des équipements publics prévus dans la zone et sous réserve du respect des règles issues de la Zone d'Aménagement Concerté des Sablons.		

Plan de Prévention des Risques

Le P.P.R. a valeur de Servitude d'Utilité Publique, c'est-à-dire que les règles d'occupation et d'utilisation du sol qu'il définit prévalent sur celles du P.L.U. Le règlement du P.P.R. s'applique donc dans les secteurs qu'il recouvre nonobstant les conditions d'occupation et d'utilisation du sol définies dans le règlement du P.L.U. Pour connaître les règles d'occupation et d'utilisation du sol définies par le P.P.R., on se reportera aux règlements du P.P.R. en annexes du P.L.U.

Zones inondables de l'Arc

Aléa d'inondation fort.	Hors prescriptions PPRI :		
	Bande non aedificandi de 10 m le long des berges des cours d'eau. Cette bande peut être ramenée à 4 m minimum en cas d'étude démontrant l'absence d'érosion et de débordement. Elle n'a pas été reportée le long du cours de l'Arc, qui a fait l'objet d'études ayant permis d'appréhender finement l'enveloppe de crues.		

Bâtiments d'élevage			

A	Zone agricole. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres.
Ae	Secteur de la zone agricole, réservé à l'implantation de bâtiments d'exploitations (à l'exception des habitations).
Ae2	Secteur de la zone agricole, réservé à l'implantation de bâtiments d'exploitations (à l'exception des habitations).
Aes	Secteur de la zone agricole réservé aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.
Ah	Secteurs de la zone A où en application de l'article L123-1-5 14° du code de l'urbanisme, l'aménagement et l'extension limitée des constructions existantes et les annexes aux constructions existantes sont autorisés sous conditions.
N	Zone naturelle et forestière. Elle recouvre des secteurs de la commune, équipés ou non : <ul style="list-style-type: none">soit à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.
Nt	Secteur de la zone Naturelles, où en application de l'article L1235-1-14° du code de l'urbanisme, le camping - caravanning est autorisé.
NL	Secteur de la zone N destiné aux équipements sportifs et de loisirs liés à la base nautique du lac
Nrs	Secteur de la zone N où en application de l'article L123-1-5 14° du code de l'urbanisme, sont autorisés les restaurants d'altitude en liaison avec le fonctionnement du domaine skiable.

Rappel : Art L123-1-5-14° du code de l'urbanisme : dans les zones naturelles, agricoles ou forestières, le règlement peut délimiter des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées dans lesquels des constructions peuvent être autorisées à la condition qu'elles ne portent atteinte ni à la préservation des sols agricoles et forestiers ni à la sauvegarde des sites, milieux naturels et paysagers. Le règlement précise les conditions de hauteur, d'orientation et de détails des constructions permettant d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone.

	Secteurs de la zone agricole ou de la zone naturelle où sont autorisés les pistes de ski, les affouillements, exhaussements de sol et les installations et constructions nécessaires au fonctionnement du domaine skiable.
	Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral de protection de biotope " Mont Cenis et Vallon de Savine "
	Dans ces secteurs s'appliquent des règles spécifiques destinées à la préservation de l'environnement ont été établies. Y sont notamment interdits les équipements collectifs autres que ceux listés dans l'arrêté préfectoral de protection des biotopes du Mont Cenis.

TRAME VERTE ET TRAME BLEUE

Espaces contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue"

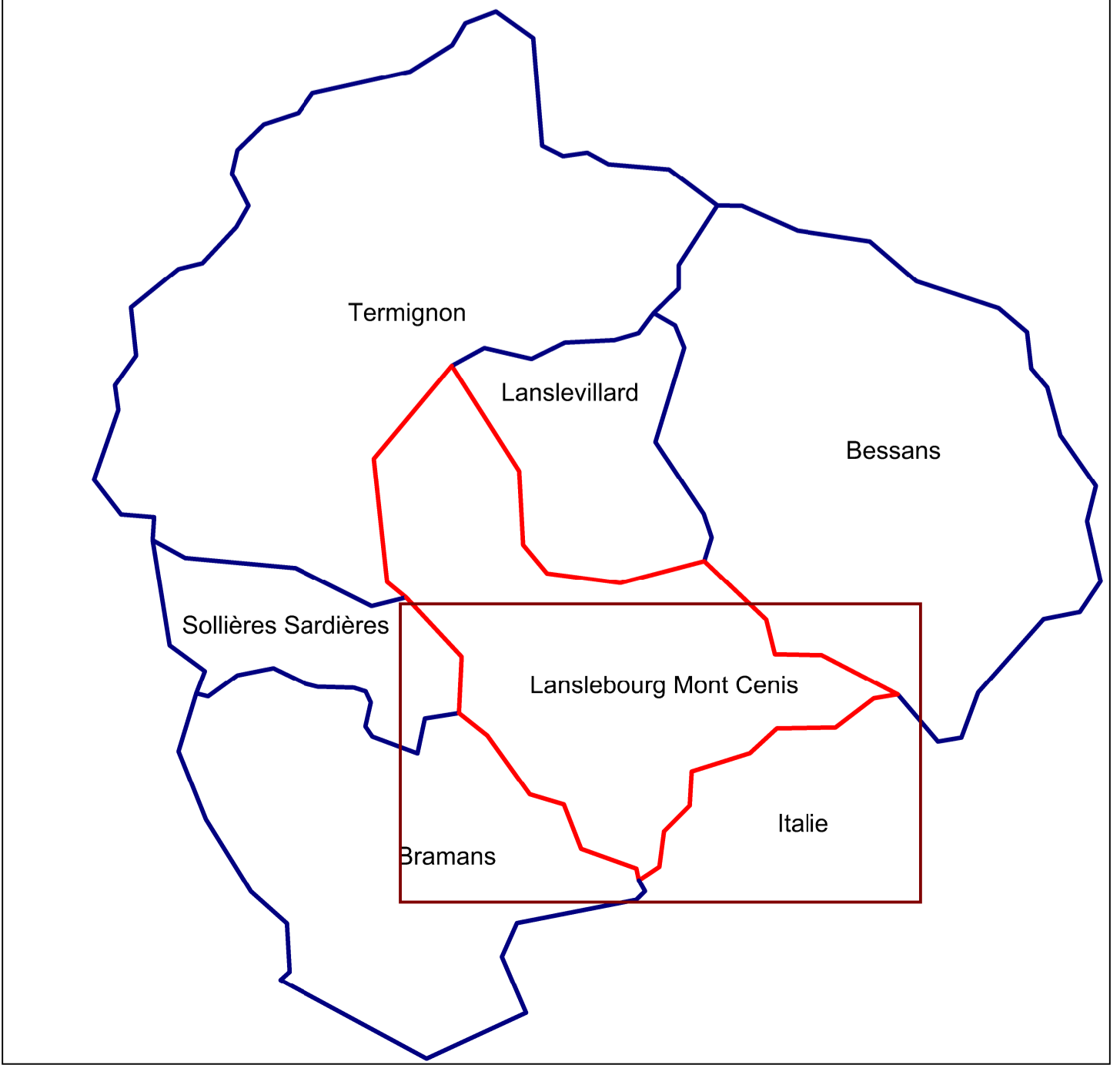
Ils regroupent :
Les zones nodales forestières et montagnarde (principaux massifs),
Les zones puits (petits espaces boisés endémiques au sein de l'espace agricole)
Les zones nodales humides
Les corridors écologiques liés aux principales rivières et ripisylves associées (trames bleues et vertes)

	Continuités écologiques forestières ou montagnardes
	Zones humides, des règles spécifiques ont été établies pour les préserver
	Continuités écologiques liées au réseau hydrographique

Département de la Savoie

LANSLEBOURG MONT CENIS

Plan Local d'Urbanisme
IVb2_Règlement graphique au 1/10 000°



Approbation
Janvier 2014
Echelle 1/10 000°

Modification simplifiée n°1
Février 2015
Déclaration de projet valant mise en compatibilité du P.L.U.
Mars 2015.
Modification simplifiée n°2
mai 2015

CROUZET URBANISME
19 Grande Rue - 25 130 Saint Paul Trois Châteaux
Tél: 04 72 96 69 03
e-mail: crouzet-urbanisme@orange.fr